

Procedimento Administrativo

Extrato

EXTRATO DO TERMO DE AJUSTE DE CONTAS Nº 002/2025/SMINFRA

Processo SIGED: 028.057/2025

Contratante: Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – SMINFRA

Contratada: Vera Lucia de Paula Correa Porto – ME. CNPJ: 05.354.133/0001-80

Objeto: O presente Termo de Ajuste de Contas tem por objeto o pagamento via indenização do valor devido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – SMINFRA, relativo a serviços de vigilância ostensiva desarmada prestados pela Indenizada no período de 01/02/2025 a 06/03/2025, na sede administrativa da SMINFRA.

Valor: O valor global deste Termo de Ajuste de Contas é de R\$ 29.563,90 (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três reais e noventa centavos).

Da Quitação Plena: O recebimento do valor estabelecido na Cláusula Segunda do presente Termo de Ajuste de Contas importa em total quitação do valor devido mencionado na Cláusula Segunda, ao qual a Indenizada concorda expressamente com o avençado, sem nada mais reivindicar, no presente ou no futuro, à jura de eventuais juros devidos, atualização monetária, reajustamento de preços, revisões de critérios contratuais e encargos fiscais, em juízo ou fora dele.

Dotação Orçamentária: Unidade/Órgão: 26.101; Projeto Atividade: 2003; Natureza de Despesa: 33.90.93; Fonte: 015000000000.

Data de assinatura: 03/06/2025

Assinam: Sr. Reginaldo Alves Teixeira – Secretário Municipal de Infraestrutura e Obras; e Sra. Vera Lúcia de Paula Corrêa Porto – Vera Lucia de Paula Correa Porto – ME.

Secretaria Municipal de Ordem Pública

SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº. 001/2025

A **Secretaria Municipal de Ordem Pública**, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no **art. 447, caput, do Código de Posturas do Município de Cuiabá, Lei nº 004/1992, de 24 de dezembro de 1992**, vem por meio do presente edital **NOTIFICAR** os proprietários de lotes urbanos vagos situados no perímetro urbano com frente para via e logradouro público, com meio-fio e pavimentação.

OBJETO DA NOTIFICAÇÃO

Os proprietários dos imóveis acima descritos deverão proceder, no **prazo improrrogável de 10 (dez) dias** a contar da publicação desta notificação, à **limpeza de seus respectivos imóveis**, observando as seguintes determinações:

DETERMINAÇÕES

Os proprietários deverão proceder à limpeza de seus respectivos imóveis, observando as seguintes determinações:

Remoção completa do mato alto;

Remoção de resíduos sólidos;

Preservação das árvores existentes no local.

FUNDAMENTO LEGAL

A presente notificação se dá na forma do art. 743, inciso IV, da mesma lei, por edital publicado no órgão oficial, considerando que os notificados se encontram em lugar incerto e não sabido.

PENALIDADES

No prazo acima mencionado, os(as) notificados(as) deverão demonstrar, por meio de documentos e imagens, o cumprimento dos Autos de Notificações expedidos. Tais documentos que deverão ser apresentados no Protocolo da Secretaria Municipal de Ordem Pública – SORP, localizada na Av. Érico Preza, nº 1101, Bairro Jardim Itália, Cuiabá – MT (Parque Tia Nair), durante o horário de atendimento ao público, das 08h00 às 17h00, tendo como destinatária a Gerência de Fiscalização Ambiental e Postura.

Expirado o prazo acima disposto sem a apresentação destes documentos comprobatórios, fica configurado o descumprimento das determinações contidas neste edital, o que implicará a lavratura do competente Auto de Infração, com aplicação de multa e demais penalidades previstas na legislação municipal vigente.

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS

Os lotes urbanos vagos objeto desta notificação encontram-se discriminados na planilha abaixo:

PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	PROPRIETÁRIO / RAZÃO SOCIAL	CPF/CNPJ	Nº DA NOTIFICAÇÃO (AN)
027540/2025	015230010074001	NICACIO NUNES DA LUZ ESPÓLIO	171.754.961-68	94866

036963/2025	022140470046001	INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO (INTERMAT)	03.831.971/0001-71	90816
024273/2025	015230320114001	THEODOLINA PIMENTEL BUENO	081.055.451-87	73819
037041/2025	014440110141001	ADRIANA HADDAD SOUZA PORTO	004.294.261-60	89528
041131/2025	015430380046001	APARECIDO PAGONOTTI	514.565.911-34	94867
025408/2025	015450570078001	JOÃO ARCANJO RIBEIRO	067.133.601-06	94860
035503/2025	014140010276001	BENEDITO DE JESUS NAZARIO	065.381.691-04	89513
035503/2025	014140011180001	MARIA LIDIA DE ANTONIO DALL ORTO	502.668.531-53	89517
041453/2025	014230600127001	ADINALDO FLAVIO DA SILVA	531.787.001-10	89520
035350/2025	016320080421001	THIAGO FERNANDES VIEIRA	717.411.601-97	94789
035350/2025	016320080409001	LUCIANE ARRUDA FERRAZ	241.150.451-91	94791
035350/2025	016320080397001	FELIPE NUNES BELUTI	023.478.121-14	94792
031724/2025	041320440114001	INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA CENTAURUS	14.983.621/0001-47	89726
031724/2025	041320440120001	INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA CENTAURUS	14.983.621/0001-47	86948
031724/2025	041320440135001	INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA CENTAURUS	14.983.621/0001-47	86949
031724/2025	041320440102001	INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA CENTAURUS	14.983.621/0001-47	86947
019065/2025	015350410246001	AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	03.833.589/0001-05	94795
019065/2025	015350910233001	AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	03.833.589/0001-05	94794
019065/2025	015350410282001	AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	03.833.589/0001-05	89565
037076/2025	014440280290001	EDSON JACINTHO DA SILVA	270.339.291-53	89502
037076/2025	014440280302001	MILTON DO NASCIMENTO JUNIOR	725.472.351-53	89504
037076/2025	014440280315001	KELLY DE CASSIA SALAMANCA VIANA	048.535.079-30	89505
037076/2025	014440280275001	EDSON JACINTHO DA SILVA	270.339.291-53	89506
037076/2025	014440280330001	JUAREZ SILVEIRA SAMANIEGO	148.227.681-04	89507
010887/2025	015210360153001	INCORPORADORA CAPÃO DO PEQUI LTDA	01.725.820/001-03	89511
010887/2025	015210060726001	ANTONIO FRANCISCO DE JESUS	108.364.111-53	89518
017753/2025	016230240364001	CHALÉ EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	03.985.207/0001-50	59964
019937/2025	016430040140001	ELZA SARAIVA ROCHA DA SILVA	109.497.981-34	59967
018979/2025	015230320178001	PAULO JUNQUEIRA DE SOUZA	012.479.338-06	59956
024011/2025	019130052060001	MARCOS ROGERIO ARAUJO NOGUEIRA	522.581.141-87	59973
011865/2025	023210090158001	LUCAS CARVALHO SIQUEIRA	059.190.481-07	59954
018408/2025	013340060402001	HISSÃO OHARA	006.916.401-01	59968
012662/2025	019110640072001	HELION TEODORO CORREIA	196.580.959-68	59958
031724/2025	041320440102001	INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA CENTAURUS LTDA	14.983.621/0001-47	86947
031724/2025	041320440138001	INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA CENTAURUS LTDA	14.983.621/0001-47	86949



025408/2025	015450570078001	JOÃO ARCANJO RIBEIRO	067.133.601-06	94860
041131/2025	015430380046001	APARECIDO PAGANOTTI	514.565.911-34	94867
020438/2025	01.8.25.008.0130.001	CARLOS ALBERTO FERREIRA	346.215.391-91	90726

Cuiabá-MT, 29 de maio de 2025.

Juliana Chiquito Palhares
Secretária Municipal de Ordem Pública

Portaria

PORTARIA Nº 50/2025/ SORP DE 12 DE JUNHO DE 2025

DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE AGENTES DE REGULAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município de Cuiabá e demais legislações pertinentes,

CONSIDERANDO a necessidade de fortalecimento das ações de fiscalização ambiental no âmbito municipal;

CONSIDERANDO os requisitos estabelecidos pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente - SEMA/MT para a celebração do Termo de Cooperação Técnica visando a descentralização do licenciamento ambiental de âmbito local;

CONSIDERANDO a solicitação formal da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano - SMURB, constante do Processo SIGED nº 00000.0.072098/2025;

CONSIDERANDO a importância da otimização dos recursos humanos especializados para o cumprimento das competências municipais em matéria ambiental;

CONSIDERANDO as disposições da recente revogação do Decreto nº 11.012/2025 pelo Decreto nº 11.042/2025;

RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a transferência de 8 (oito) **Agentes de Regulação e Fiscalização** do quadro de lotação da Secretaria Municipal de Ordem Pública – SORP para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano – SMURB, conforme lista abaixo relacionada:

Adevair Batista Cabral - Matrícula: 2582872

Benedito de Arruda Pinto Junior- Matrícula:2582850

Carlos Henrique da Silva – Matrícula: 2973993

Edmilson Pedro de Moraes Amorim- Matrícula: 2561877

Luís Eduardo Gomes de Souza – Matrícula: 2578779

Igor Aquino Mourão - Matrícula: 2974036

Paulo Alberto Michelotto- Matrícula: 2589856

Valdeci Barbosa Dos Santos Junior- Matrícula 2976186

Art. 2º A transferência ora autorizada tem por finalidade:

I - atender às exigências técnicas da SEMA/MT para a formalização do Termo de Cooperação Técnica;

II - fortalecer a capacidade municipal de fiscalização na área ambiental;

III - viabilizar a descentralização do licenciamento ambiental de âmbito local.

Art. 3º Os Agentes de Regulação e Fiscalização transferidos manterão:

I - os direitos e vantagens inerentes ao cargo;

II - a vinculação ao regime jurídico estatutário;

III - a classificação funcional e remuneração correspondente.

Art. 4º Compete à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano:

I - proceder ao controle de frequência e avaliação de desempenho dos servidores transferidos;

II - definir as escalas de trabalho e distribuição das atividades de fiscalização ambiental;

III - providenciar a capacitação técnica específica na área ambiental, quando necessário.

Art. 5º Os casos omissos serão resolvidos em conjunto pelas Secretarias envolvidas, observadas as disposições legais pertinentes.

Art. 6º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

JULIANA CHIQUITO PALHARES
Secretária Municipal de Ordem Pública

PORTARIA Nº 47/2025/SORP DE 09 DE JUNHO DE 2025

INSTITUI A OPERAÇÃO “GRANDE ÁREA” NO ÂMBITO DA SECRETARIA MUNICIPAL

DE ORDEM PÚBLICA DE CUIABÁ, DESTINADA À VISTORIA E VERIFICAÇÃO DO USO DO SOLO POR GRANDES EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS, COM FOCO NAS DIVERGÊNCIAS ENTRE ÁREA DECLARADA E ÁREA EFETIVAMENTE UTILIZADA NOS ÚLTIMOS CINCO ANOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA DE CUIABÁ, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação municipal vigente, especialmente o disposto na Lei Complementar nº 004/1992, Lei Complementar nº 203/2009 e no Decreto nº 11.041/2025,

CONSIDERANDO a necessidade de aprimorar os mecanismos de fiscalização do uso do solo urbano por grandes empreendimentos comerciais, visando à justiça fiscal, à isonomia tributária e à efetividade do poder de polícia administrativa;

CONSIDERANDO o teor do Parecer Jurídico nº 11/2025/PGM/PFM/DM anexado ao Processo Administrativo nº 00000.0.044435/2025, que reconhece a obrigatoriedade de inclusão de áreas não edificadas, como estacionamentos, pátios e áreas de circulação, no cálculo da área tributável para fins de lançamento de taxas de licença e demais tributos municipais;

CONSIDERANDO o interesse público na regularização fiscal e cadastral dos grandes empreendimentos, bem como a necessidade de recuperar créditos tributários referentes aos últimos cinco anos, observando-se o prazo decadencial previsto no art. 173 do Código Tributário Nacional;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica instituída, no âmbito da Secretaria Municipal de Ordem Pública, a **Operação “Grande Área”**, destinada à vistoria e verificação do uso do solo por grandes empreendimentos comerciais situados no Município de Cuiabá, com ênfase na identificação e regularização de divergências entre a área declarada e a área efetivamente utilizada nos últimos cinco anos.

Art. 2º. Operação “Grande Área” terá como objetivos principais:
I – Verificar a conformidade entre a área efetivamente utilizada e a área declarada nos cadastros municipais para fins tributários, especialmente quanto à inclusão de áreas descobertas vinculadas à atividade empresarial;
II – Promover o recadastramento fiscal e a atualização cadastral dos grandes empreendimentos;
III – Lançar de ofício as diferenças tributárias devidas, nos termos da legislação municipal vigente, bem como notificar os responsáveis para a regularização espontânea;
IV – Adotar demais providências necessárias à recuperação de créditos tributários devidos ao Município de Cuiabá nos últimos cinco anos.

Art. 3º. Para os fins desta Portaria, consideram-se grandes empreendimentos comerciais aqueles cuja área total construída seja igual ou superior a 5.000 m², ou que, a critério da Coordenação da Operação, revelem indícios relevantes de subdeclaração da área utilizada.

Art. 4º. A execução da Operação “Grande Área” observará as seguintes etapas:
I – Levantamento prévio dos empreendimentos-alvo, a partir dos cadastros municipais e sistemas de georreferenciamento;
II – Planejamento e calendarização das vistorias presenciais;
III – Realização das vistorias técnicas, com aferição das áreas efetivamente utilizadas e registro documental;
IV – Elaboração de relatórios técnicos circunstanciados e notificações administrativas;
V – Monitoramento das regularizações e instauração de procedimentos sancionatórios, quando cabível.

Art. 5º. A Coordenação Geral da Operação caberá à Secretaria Municipal de Ordem Pública, que designará as equipes técnicas responsáveis por sua execução, podendo contar com o apoio de outros órgãos municipais, quando necessário.

Art. 6º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JULIANA CHIQUITO PALHARES
Secretária Municipal de Ordem Pública

PORTARIA SORP Nº 042/2025

DESIGNA SERVIDOR PARA ACOMPANHAMENTO, FISCALIZAÇÃO E AVALIAÇÃO DE CONTRATO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JULIANA CHIQUITO PALHARES, Secretária Municipal de Ordem Pública do Município de Cuiabá, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:

Artigo 1º – Designar os servidores para acompanhamento e fiscalização do CONTRATO Nº 222/2020, Ata de Registro de Preços nº. 0001/2020, Processo Administrativo nº 034.944/2020 – Objeto: “Contratação de empresa para prestação de serviços de telefonia móvel pessoal, sob demanda, para atender a Secretaria Municipal de Ordem Pública - SORP”.

I – Empresa: CLARO S.A - CNPJ 40.432.544/0001-47

Gestor de Contrato: Valquíria Marques Silva Machado – Matrícula: 4903785;

Fiscal Titular: Claudia Borges Bertolo – Matrícula: 2974378;

Suplente do Fiscal: Kelly Francisco de Barros – Matrícula: 2979621.

Artigo 2º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo os seus efeitos aos 03 (três) dias de fevereiro de 2025.

Registrada, Publicada, Cumpra-se.